

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Dosarul nr. 29699/08-12-2011

**INCHEIERE Nr. 29699**

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL SALAJ privind Notare, și în baza documentelor atasate:  
- act notarial nr. declarație nr. 10810/21-12-2011 emis de NP Crecan Augustin;  
Văzând referatul inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plată:  
- chitanța nr. 11641/08-12-2011 în suma de 60 RON, - chitanța BNP nr. 0082699/14-12-2011 în suma de 60 RON,  
pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52732, nr. topografic 225/b/1, înscris în cartea funciara 52732 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1375) UAT Zalau având proprietarii: S C Afi Invest Srl Zalau în cota de 111/1040 de sub B.6, S C Afi Invest Srl Zalau în cota de 87/1040 de sub B.7, Statul Roman în cota de 842/1040 de sub B.1;
- se rectifică înscriserile din Cf. 1375 col Zalău, convertită în CF. 52732 Zalău, în sensul că asupra cotei de teren de 155/1040-a parte, aferent ap. nr.11 se va întabula dreptul de proprietate în favoarea Județului Sălaj, drept dobândit conform încheierii CF.nr.785/1997, sub B.9 din cartea funciara 52732 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1375) UAT Zalau;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE asupra cotei de teren aferentă ap. nr.11, în baza sentinței civile nr.4300/1996 a Judecătoriei Zalău, conform încheierii CF nr.785/1997, mod dobândire Hotărâre Judecătorească în cota de 155/1040 asupra A1 în favoarea : **JUDEȚUL SĂLAJ**, sub B.10 din cartea funciara 52732 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1375) UAT Zalau;
- se rectifică înscriserile din CF.2901 ind. Zalău în sensul că suprafața de teren de 155 mp, teren aferent ap. nr.11, se transcrie în CF. 52732 Zalău, în Cf.2901 ind. Zalău rămânând înscrisă doar unitatea individuală, respectiv ap. nr.11 în suprafață utilă de 294,42 mp.

Prezența se va comunica partilor:

DI. Marc Tiberiu, președintele Consiliului Județean Sălaj,  
Cu drept de reexaminare/plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau / judecătoria în circumscriptia careia se afla imobilul, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef/instanta judecătorească competentă.

Data soluționării,  
28-12-2011

Registrator,  
Tarcea Claudia Adriana

Asistent-registrator,  
Grec Elvira

Referent,

Data eliberării,  
28/12/2011

(semnătura)

(semnătură)

(parafă, semnătură și  
stampila BCPI)

\* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.



Nr. cerere	29699
Ziua	08
Luna	12
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 52732  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău  
Nr. CF vechi: Nr. 1375  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1375)

#### TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 225/ b/ 1	1040	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52732-C1

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 52732  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
557 / 01.06.1972			
Act adresa, 3652.1972, emis de Consiliul Zalău, si a decretului de expropriere			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 687 / 1.040	A1	(provenita din conversia CF 1375)
1	STATUL ROMAN		
18107 / 14.12.2005			
Act contract de schimb, 461, 06.12.2005, emis de N P Virginia Beldea Bucuresti			
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte teren af. ap.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 111 / 1.040	A1	(provenita din conversia CF 1375)
1	S C AFI INVEST SRL ZALAU		
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte teren af. ap.9, dobandit prin Conventie, cota actuala 87 / 1.040	A1	(provenita din conversia CF 1375)
1	S C AFI INVEST SRL ZALAU		
11288 / 02.08.2006			
Act contract de ipoteca, 132, 02.08.2006, autentificat de N P Ciupe Dan Andrei cu nr.1240 din 02.08.2006			
8	Interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sai servituti asupra comp de sub B.6.7 in favoarea:	A1	(provenita din conversia CF 1375)
1	ALPHA-BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA		
29699 / 08.12.2011			
Act act notarial, declaratie nr. 10810, 21.12.2011, emis de NP Crecan Augustin			
10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren aferentă ap. nr.11, în baza sentinței civile nr.4300/1996 a Judecătorei Zalău, conform încheierii CF nr.785/1997,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 155 / 1.040	A1	
1	JUDEȚUL SĂLAJ		



### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52732  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
11288 / 02.08.2006		
	Act contract de ipoteca, 132, 02.08.2006, autentificat de N P Ciupe Dan Andrei cu nr.1240 din 02.08.2006	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900.000,00 / EUR, asupra comp de sub B.6, B.7(teren af. ap. 5 si 9)+dobanzi, dobanzi majorate, costuri si spezele aferente	A1 (provenita din conversia CF 1375)
1	<b>ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA</b>	
15539 / 25.06.2007		
	Act contract de locatiune, 4989, 06.04.2006	
2	Intabulare, drept de INCHIRIERE, asupra comp de sub B.6 si B.7 pe o perioada de 120 de luni incepand de la data semnarii procesului verbal de predare primire a spatiului in favoarea:	A1 (provenita din conversia CF 1375)
1	<b>ALPHA BANK ROMANIA SA-BUCURESTI</b>	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCİARA NR. 52732

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1375 )

**TEREN intravilan****Adresa:** Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 225/ b/ 1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52732-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1040	-	-	225/b/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 11641/08-12-2011, chitanta BNP nr. 0082699/14-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

**Data soluționării,**  
28/12/2011

**Asistent-registrator,**  
ELVIRA GREC

**Referent,**

**Data eliberării,**  
28/12/2011

(semnatura)

(parafa și semnatura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.





## Carte Funciara Colectivă Nr. 52732-C1

Nr. CF vechi: Nr. 1375  
UAT Zalau

COPIE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Zalau, bloc cladire D+P+4E

Nr. Topo: 225/b/1

Parti comune: terenul impreuna cu fundatia, scheletul de rezistenta, fatadele cladirii, acoperis, instalatiile de: apa, canal, incalzire, curent electric; si bransamentele; - pentru ap.VI si IX intrarea A cu vidfang, hol, scara si casa scarii; - pentru ap.I, III, IV, X, XIII, XIV intrarea B vidfang, hol, scara si casa scarii; - servitute pentru ap.VII, XII grup sanitar la ap.X.

Suprafata:

Observatii: -

Nr. Tronsor	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuale (U)	Nr. CF individuala	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			4	1	52732-C1-U1	122			compus din: 3 laboratoare, grup sanitar, hol, garaj in suprafata utila de 122,07
-			5	2	52732-C1-U2	213		111/1040	compus din: 1 hol public, 4 birouri, 1 arhiva, 1 intrare, 1 scara interioara in suprafata utila de 213,0.
-			9	3	52732-C1-U3	167		87/1040	apartament compus din 6 birouri , 1 grup sanitar , 1 coridor , 1 casa scărilor în suprafată utilă de 167,32 mp
TOTAL						502,00			
Descriere									



## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	

#### Unitate individuala Nr: 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
12439 / 22.08.2006	
Act sentinta civila, 5949.2002, emis de Judecatoria Zalau	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 10983 ind)
1 <b>SERVICIUL JUD. DE METROLOGIE LEGALA SALAJ</b>	

#### Unitate individuala Nr: 5

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
18107 / 14.12.2005	
Act contract de schimb, 461, 06.12.2005, emis de N P Virginia Beldea Bucuresti	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 6052 ind Zalau)
1 <b>S C AFI INVEST SRL ZALAU</b>	
11288 / 02.08.2006	
Act contract de ipoteca, 132, 02.08.2006, autentificat de N P Ciupe Dan Andrei cu nr.1240 din 02.08.2006	
2 Interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si servituti in favoarea:	(provenita din conversia CF 6052 ind Zalau)
1 <b>ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA</b>	

#### Unitate individuala Nr: 9

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
18107 / 14.12.2005	
Act contract de schimb, 461, 06.12.2005, emis de NP Virginia Beldea	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 6052 ind)
1 <b>SC AFI INVEST SRL ZALAU</b>	
11288 / 02.08.2006	
Act contract de ipoteca, 132, 02.08.2006	
2 Interdictia de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA	(provenita din conversia CF 6052 ind)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

#### Unitate individuala Nr: 4

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

#### Unitate individuala Nr: 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
11288 / 02.08.2006	
Act contract de ipoteca, 132, 02.08.2006, autentificat de N P Ciupe Dan Andrei cu nr.1240 din 02.08.2006	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900.000,00 / EUR, +dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente	(provenita din conversia CF 6052 ind Zalau)
1 <b>ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA</b>	
15539 / 25.06.2007	
Act contract de locatiune, 4989, 06.04.2006	
2 Intabulare, drept de INCHIRIERE, pe o perioada de 120 de luni incepand de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a spatiului in favoarea:	(provenita din conversia CF 6052 ind Zalau)
1 <b>ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI</b>	



**Unitate individuala Nr: 9**

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
11288 / 02.08.2006		
Act contract de ipoteca, 1240, 02.08.2006		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900.000,00 / EUR, și dobânzi , dobânzi majorate , costuri și speze aferente	(provenita din conversia CF 6052 ind)
1	ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA ORADEA	
15539 / 25.06.2007		
Act contract de inchiriere, 4989, 06.04.2006		
2	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pe o perioadă de 120 de luni începînd de la data semnării procesului verbal de predare - primire a spațiului în favoarea	(provenita din conversia CF 6052 ind)
1	ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI	